

Vedtægter for Harløse Vandværk A.m.b.a.

2023

med rettelser af 27.3.2024

Vedtægter for Harløse Vandværk A.m.b.a.

Navn og hjemsted

§ 1

Selskabet er et andelsselskab med begrænset ansvar, hvis navn er Harløse Vandværk A.m.b.a.
Selskabet har hjemsted i Hillerød Kommune.

Formål

§ 2

Selskabets formål er i overensstemmelse med den til enhver tid gælden Vandforsyningslov og det for vandværkets fastsatte regulativ, at forsyne ejendomme indenfor vandværkets forsyningsområde med tilstrækkelig vand egnet til husholdningsbrug til lavest mulige driftsbidrag, som foruden driftsomkostninger skal dække forsvarlige afskrivninger af anlæg og rimelige henlæggelser til fornyelser og nødvendige udvidelser, samt at varetage medlemmernes fælles interesser i vandforsyningsspørgsmål samt deraf afledte forhold.

Medlemmer

§ 3

Enhver, der har tinglyst adkomst til en bestemt ejendom i forsyningsområdet, kan blive medlem af selskabet. Det er en betingelse at der betales tilslutningsbidrag i henhold til det til enhver tid gældende takstblad.

Medlemmernes rettigheder

§ 4

Selskabets medlemmer har ret til at blive forsynet med vand på de vilkår, der er fastsat i det til enhver tid gældende vandforsyningsregulativ, udarbejdet af Hillerød Kommune

Ved indmeldelse udleveres vedtægter, regulativ og gældende takstblad.

Medlemmernes forpligtigelse og hæftelse i øvrigt

§ 5

For enhver af selskabets forpligtigelser hæfter medlemmerne alene med den i selskabets indbetalte kapital.

Ethvert medlem skal ved sin indtræden i selskabet underskrive erklæring om, at vedkommende indtræder med alle rettigheder og forpligtigelser, der fremgår af vandværkets regulativ og takstblad (herunder betaling af tilslutningsbidrag) samt af nærværende vedtægter.

Ethvert medlem er ansvarlig for sine eventuelle lejere.

Såfremt et medlem overdrager sin ejendom, er medlemmet (ved dødsfald medlemmets bo) forpligtet til at drage omsorg for, at den ejer ved at underskrive og indsende ejerskifteerklæring indtræder medlemmets forpligtelser overfor selskabet. Når selskabet modtager ejerskifteerklæringen, ophører medlemmets rettigheder og forpligtigelser overfor selskabet.

Der er en betingelse for godkendelse af ejerskiftet, at samtlige forfaldne ydelser til vandværket er betalt.

Selskabet kan overfor nye medlemmer betinge sig en deklaration, tinglyst pantstiftelse på ejendommen til sikkerhed for betalings- og driftsbidrag.

Udtræden af selskabet

§ 6

Udtræden af selskabet kan ske ved grundens ophør som selvstændig fast ejendom eller hvis ejendommen overføres til anden forsyningsområde.

Såfremt en grund ophører som selvstændig fast ejendom, afbrydes stikledningen fra forsyningsledningen, og medlemmet udtræder af selskabet.

Ved udtræden kan der ikke betales eller udloddes andel i selskabets formue, lige som evt. omkostninger afholdes af medlemmet.

Vandforsyning til ikke-medlemmer

§ 7

Ejere af ejendomme og institutioner indenfor forsyningsområdet, som i følge særlige omstændigheder ikke kan være medlemmer, vil mod en af Bestyrelsen fastsat afgift, kunne få leveret vand. Sådanne købere skal forpligtige sig til at overholde vandværkets regulativ samt vedtægternes bestemmelser, bortset fra bestemmelsen om andelsret og hæftelse.

Vandforsyning til ikke-medlemmer må kun finde sted så længe forsyningen til medlemmerne ikke forringes.

Anlæg og afgifter

§ 8

1. Andelsskabet ejer og vedligeholder hele forsyningsanlægget inklusivstikledning til og med stophane, også hvis denne er placeret på medlemmets grundareal. Stikledninger med stophane føres så vidt muligt én meter ind på medlemmets grund.
2. Yderligere installation fra stophane til bebyggelse og installationer under eller inde i bygninger eller lign. betales og vedligeholdes af ejendommens ejer.
3. Alle nye installationer samt større omlægning af vandinstallationer skal tilsluttes målerbrønd ved stophane, som vandværket har mulighed for at kontrollere uden ejerens medvirken.
4. Selskabets tilslutnings- og driftsudgifter dækkes ved opkrævning af vandbidrag, der fastsættes af Bestyrelsen. Vandværket aflæser elektronisk vandmåleren ved årsskiftet, hvorefter vandbidraget afregnes bagud, med aconto fremad for det følgende år.
5. Midlertidige standsninger af vandforsyning som følge af driftsforstyrrelser, reparationer eller lign. medfører intet økonomisk ansvar for selskabet overfor forbrugeren.
6. en som forårsager vandspild eller som forhindrer andre brugere i at få vand fra værkets ledninger, idømmes en efter Bestyrelsens skøn, afgifter svarende til udgifter forbundet hermed. I gentagelsestilfælde er bestyrelsen berettiget til at lukke for tilførsel til vedkommende andelshaver, medens dennes forpligtigelse overfor selskabet ikke ændres.
7. Vandskade som følge af utæthed eller brud stikledninger eller husinstallationer er den enkelte andelshavers risiko. Opfylder andelshaveren ikke sine forpligtigelser til at lade det fornødne arbejde udføre for andelshaverens regning eller at afbryde vandforsyningen til ejendommen. Bestyrelsen eller den, som af denne er bemyndiget dertil, skal til enhver tid være berettiget til, uden forudgående varsel at have adgang til at kontrollere stikledninger, husinstallationer mv.
8. De med afbrydelsen forbundne omkostninger og evt. genåbninger af tilførslen erlægges af andelshaveren.
9. Andelsselskabet er berettiget til at føre ledninger over andelshaverens ejendom, så vidt muligt kun på tidspunkter, hvor det forvolder mindst gene. Nødvendige reparationer skal dog kunne udføres til enhver tid.

10. Såfremt der ved arbejder af denne art forårsages påviselig skade, betaler andelsselskabet en efter bestyrelsens skøn rimelig erstatning. Bestyrelsen kan fastsætte almindelige gældende regler for beregning af denne erstatning fastsat ved voldgift.
11. retten til sådanne fremtidige ledningers anlæg og vedligeholdelse skal sikres ved tinglyst deklaration. Andelsselskabet afholder de dermed forbundne udgifter.
12. Skulle det rent undtagelsesvis vise sig formålstjenligt eller nødvendigt for et medlem at føre stikledningen over et andets medlems grund, er denne forpligtet til at tåle dette, hvis bestyrelsen finder det rimeligt og på betingelse af, at der tinglyses deklaration om ledningens placering samt adgang til reparation og vedligeholdelse. Udgifter hertil betales af medlemmet som ønsker stikledningen. Deklarationen skal godkendes af bestyrelsen

Generalforsamling

§ 9

Generalforsamlingen er selskabets højeste myndighed.

Ordinær generalforsamling afholdes hvert år i februar/marts. Indkaldelse til generalforsamlinger, såvel ordinære som ekstraordinære, sker med mindst 14 dages varsel ved annoncering i den lokale presse, eller på anden elektronisk vis.

Forslag til skal for at kunne behandles på ordinær generalforsamling, afgives til Bestyrelsens formand senest en uge før generalforsamling.

Typiske dagsorden på den ordinære generalforsamling vil være:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning
3. Det reviderede regnskab forelægges til godkendelse
4. Budget for det/de kommende år forelægges til godkendelse
5. Behandling af indkomne forslag
6. Valg af medlemmer og suppleanter til Bestyrelsen
7. Udpegning af professionel revisor
8. Eventuelt

Ekstraordinær generalforsamling kan indkaldes af Bestyrelsen.

Ekstraordinær generalforsamling skal indkaldes, når mindst 20% af medlemmerne fremsætter skriftligt forlangende herom til bestyrelsen, ledsaget af en skriftlig dagsorden.

I sidstnævnte tilfælde skal generalforsamlingen inden én måned efter modtagelsen af den skriftlige begæring.

De på generalforsamlingen truffne beslutninger indføres i selskabets forhandlingsprotokol, der underskrives af dirigenten.

Stemmeret og afstemninger

§ 10

Hver bestemt ejendom som et eller flere medlemmer måtte eje, udløser én stemme. Stemmeretten tilkommer ejerne af hver ejendom i fællesskab. Stemmeretten kan benyttes uden fuldmagt fra medejerne.

Et medlem kan afgive for andre ved skriftlig fuldmagt. Et medlem kan dog udover egen stemme kun afgive yderligere én stemme ved skriftlig fuldmagt.

Ethvert medlem kan kræve hemmelig afstemning.

Købere i henhold til § 7, har ret til at overvære generalforsamlingen og har taleret, men ingen stemmeret.

Afgørelser træffes ved simpel stemmeflerhed.

Forslag til vedtægtsændringer kan kun vedtages, når mindst 2/3 af de stemmeberettigede er til stede, og når mindst 2/3 af disse stemmer for.

Er kun den anden af disse betingelser opfyldt, indkalder Bestyrelsen til en ekstraordinær generalforsamling, til afholdelse inden én måned, på hvilket forslaget kan vedtages ved 2/3 af de afgivne stemmer, uanset antallet af de fremmødte stemmeberettigede.

Bestyrelsen

§ 11

Selskabets Bestyrelse består af 5 medlemmer, som vælges på generalforsamlingen for 2 år ad gangen, ved simpelt flertal. Hvert år på den ordinære afgang skiftevis 2 og 3 medlemmer.

Herudover vælges hvert år 2 suppleanter, som ved afgang fra Bestyrelsen tiltræder efter opnået stemmetal. Sådanne Bestyrelsesmedlemmer indtræder i det afgående medlems resterende valgperiode.

Genvalg af Bestyrelsesmedlemmer og suppleanter kan finde sted.

Bestyrelsen konstituerer sig selv med Formand, Næstformand, Kassierer og Sekretær. Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når mindst 3 medlemmer er til stede.

Bestyrelsen kan til varetagelsen af den daglige drift ansætte fornødent personale og ligeledes afholde de efter dens eget skøn nødvendige udgifter til administration, reparation og vedligeholdelse.

Bestyrelsen har ansvar for regnskabsførelse og opstiller årsregnskab og budget. Bestyrelsen fastsætter selv sin forretningsorden og fører forhandlingsprotokol, der underskrives af de tilstedeværende medlemmer.

Bestyrelsen kan i tilfælde af vandspild og/ eller overtrædelse af konkrete påbud pålægge overtrædelser en særafgift, som skal fremgå af takstbladet.

Bestyrelsen lader udarbejde takstblad efter derom gælden regler.

Tegningsregler

§ 12

Selskabet tegnes af Formanden i forening med ét Bestyrelsesmedlem.

Ved køb, salg eller pantsætning af fast ejendom og ved udstedelse af gældsbeviser, kræves dog hele Bestyrelsens underskrift.

Bestyrelsen kan meddeles prokura.

Regnskab

§ 13

Selskabets regnskabsår er kalenderåret.

Det eventuelle overskud, der måtte fremkomme efter forsvarlige afskrivninger og henlæggelser, kan ikke udbetales til medlemmerne.

Revision af regnskaberne foretages af den generalforsamlingsvalgte revisor samt en af Bestyrelsen eventuelt antagne revisor.

Årsregnskabet underskrives af revisoren og bestyrelsen.

Opløsning

§ 14

Opløsning kan kun beslattes, såfremt $\frac{3}{4}$ af samtlige stemmeberettigede stemmer herfor. Dersom opløsningen vil kunne ske uden indskrænkning af forsyningsmulighederne, f.eks. ved fusion med et andet vandværk eller ved kommunal overtagelse, kan opløsning dog beslattes efter de i § 10 angivne bestemmelser vedr. vedtægtsændringer.

Den opløsende generalforsamling træffer afgørelse om evt. aktivers anvendelse.

Ikrafttræden

Disse vedtægter er vedtaget på ekstraordinær generalforsamling den 30. april 2024, og træder i kraft herefter.

Disse vedtægter afløser alle tidligere vedtægter, love og bestemmelser for selskabet, og underskrevet af Formand og Dirigent,

Vedtægterne som fremgår af dette dokument, er genskabt og de nuværende forhold er berigtiget af Bestyrelsen, efter bortkomst af originaldokumentet.

Godkendt af Bestyrelsen den _____

Per Plannthin
Formand

Tommy Norup
Næstformand

Karsten Randrup
Sekretær

Henrik Christensen
Medlem

Tino Hviid
Medlem